

Zajednički odvjetnički ured
Zoran Vuletin i Ivana Dedić
S. Radića 10 A, Šibenik

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) odvjetnike Zorana Vuletina i Ivanu Dedić, odvjetnike u ZOU Zoran Vuletin i Ivana Dedić, iz Šibenika, sa sjedištem u Šibeniku, Stjepana Radića 10 A, te pisarnicom u Tisnom, Uska ulica br. 3, da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, te pred Javnim bilježnikom, koji se vodi kod Općinskog suda u Šibeniku

utvrđujući prave vlasništvo i isprave
uključujući u K.O. Pirovac

Radi

Ovlašćujemo ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva na zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnania, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U Šibeniku, dana 2022. god.



PUNOMOĆ

Zajednički odvjetnički ured
Zoran Vuletin i Ivana Dedić
S. Radića 10 A, Šibenik

Ovlašćujem(o) odvjetnike Zorana Vuletina i Ivanu Dedić, odvjetnike u ZOU

Zoran Vuletin i Ivana Dedić, iz Šibenika, sa sjedištem u Šibeniku, Stjepana Radića
10 A, te pisarnicom u Tisnom, Uska ulica br. 3, da me (nas) zastupa u građanskom,
parničnom vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom
predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne
uprave, te pred Javnim bilježnikom, koji se vodi kod Općinskog suda u Šibeniku
izdavače prave vlasništva i uprave
Ukrasice u K.O. Pirovec

Radi

Ovlašćujemo ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da zbog zaštite i
ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve
pravne radnje i upotrijebi sva na zakonu predviđena sredstva, a naročito da
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave,
te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U Šibeniku, dana 14. 12. 2022. god.

X 

Nevenka Čubrić iz Pirovca, Mala ulica 31, (OIB: 80831603878), kao Prodavateljica i
Jelenko Bašić iz Pirovca, Dr. Franje Tuđmana 26A (OIB: 773557433454), kao Kupac
zaključuju slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora poljoprivredno zemljište koje je kao pokazani posjed prodavateljice, definirano u Elaboratu broj: UZI-82/2022, Ureda za izmjeru d.o.o. Šibenik, E. Kvaternika 6. (OIB: 65544366982) od 16. lipnja 2022. godine., koji je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da je zemljište iz članka 1. ovog ugovora opisano geodetskim situacijskim nacrtom i da čini cjelinu, ukupne površine 2977 m², sastavljenu od dijelova kat. čestica: 2248/1 površine 769 m², 2248/2 površine 618 m², 2248/3 površine 526 m², 2249 površine 46 m² i 2247/2 površine 1018 m², k.o. Pirovac.

Članak 3.

Prodavateljica potpisom ovog ugovora jamči kupcu da je predmetna nekretnina njezino vlasništvo, stečeno nasljednim pravom, slobodno od upisanih i neupisanih tereta kao i prava trećih osoba

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu kojom prodavateljica prodaje a kupac kupuje nekretninu koja je predmet ovog ugovora u iznosu od 40000 kn (slovima: četrdeset tisuća kuna)

Ugovorenu cijenu kupac je isplatio prodavateljici u cijelosti što prodavateljica potvrđuje potpisom ovog ugovora

Članak 5.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru snosi kupac.

Članak 6.

Prodavateljica ovlašćuje kupca da bez daljnjih pitanja i odobrenja prodavateljice izvrši upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama, za cijelo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Tisnom i drugim javnim knjigama, na svoje ime i u svoju korist.

Članak 7.

Prodavateljica potpisom ovog ugovora, u svrhu ispunjenja svih preuzetih obveza, a posebno nesmetanog posjeda i upisa prava vlasništva, u korist i na ime kupca ustupa sva prava koja ima nad predmetnim česticama kao i nad ostalim česticama, odnosno dijelovima čestica koje ne pripadaju cjelini iz članka 2. ovog ugovora, a prema postojećem katastarskom planu i izvadcima iz zemljišne knjige - zemljišno knjižnim ulošcima 6187 i 2103 k.o. Pirovac, jesu u vlasništvu prodavateljice

Članak 8.

U slučaju spora ugovorne će strane spor riješiti mirnim putem, a ukoliko do sporazuma ne dođe nadležan će biti stvarno nadležan sud u Šibeniku.

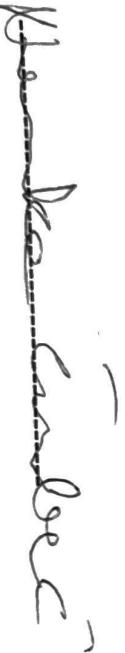
Članak 9.

Ovaj ugovor je sklopljen u 3 primjerka, od kojih je jedan za prodavateljicu a dva za kupca

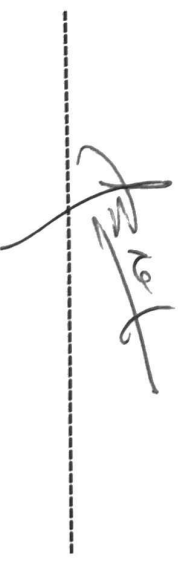
Članak 10.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora strane ga vlastoručno potpisuju

Prodavateljica



Kupac



Ja, javni bilježnik **MIRA GRBAC**, Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27,
potvrđujem da je stranka:

NEVENKA ČUBRIĆ, OIB 80831603878, PIROVAC, MALA ULICA 31, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 110883263 PP VODICE.

JLENKO BAŠIĆ, OIB 77355743454, PIROVAC, DR.FRANJE TUĐMANA 26 A, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114733672 PP VODICE.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

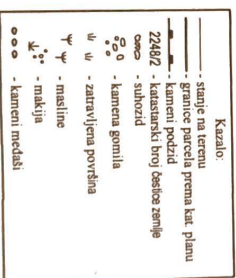
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5484/2022

Vodice, 28.06.2022.

Javni bilježnik
MIRA GRBAC





K.O. Pirovac
Br. kat. plana: 9, 14
M=1:2504

PREIS KATASTRSKOG PLANA

		URED ZA IZMJERU d. o. o., Šibenik, E. Kvaternika 6. ■ ++385(0)22/19-976; 200-6466; ■ / fax 200-6471; e-mail: ured-za-izmjeru@zali.com.hr OIB : 65544369982	
Sadržaj : GEODETSKI SITUACIJSKI NACRTI pokazanog posjeda Nvenke Čubrčić na djeleovima k. zemlje 2248/1, 2248/2, 2248/3, 2249 i 2247/2 K.O. Pirovac radi sređivanja imovinskopravnih odnosa.		Nvenke Čubrčić Mala ulica 31, Pirovac OIB: 80831600878	
Predmet: broj: UZI- 82/2022 Izradili:		Ivica Troščić, geod.  Šibenik	
Direktor : Ivica Troščić, geod.		Mjerilo : 1 : 500 Vinko Gracir dipl. ing. geod. Ovlašten inž. za geod. izradu URED ZA IZMJERU d.o.o. Šibenik  Geo 268	
Datum : Šibenik, 16. lipnja 2022.		 URED ZA IZMJERU d.o.o. Šibenik	